

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-3048/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. ožujka do 3. srpnja 2021. god.

Poslovna dokumentacija stečajnog dužnika izmještena je iz prostora razriješenog stečajnog upravitelja i premještena u poslovni prostor u vlasništvu tvrtke DIZAJN I SITOTISAK STRAŽA d.o.o. u stečaju u Zagrebu, Savska cesta 34, dana 12. travnja 2021. god., te je istovremeno zaključen ugovor o zakupu na rok od šest mjeseci, visina zakupnine iznosi 500,00 kn + PDV.

Djelomično sam osporila tražbinu odvjetnika Nenada Grofa kao obvezu stečajne u iznosu od 265.400,00 kn.

Posebnim izvješćem dostavljen je popis svih postupaka u koje je stečajni dužnik involviran, a ovim izvješćem dopunjuje se i izmjenjuje prethodno izvješće s obzirom na donošenje odluka u navedenim postupcima:

1. P-1481/19, Trgovački sud u Zagrebu
Tužitelj: STANOGRAD u stečaju
Tuženik: IMEX BANKA
Odlukom VTS-a br. Pž-473/21 od 16. veljače 2021. god. potvrđena je prvostupanjska preuda i tužitelj je u obvezi isplatiti tuženiku trošak postupka u iznosu od 117.875,00 kn.
2. P-2162/15, Trgovački sud u Zagrebu
Tužitelj: STANOGRAD u stečaju
Tuženik: REPUBLIKA HRVATSKA
Presudom VTS-a br. Pž-1755/2021 od 19. svibnja 2021. god. potvrđena je prvostupanjska presuda br. P-2162/20 od 23. veljače 2021. god. kojom je odbijen tužbeni zahtjev za isplatom iznosa od 7.430.000,00 kn, te je tužitelju naloženo isplatiti tuženiku trošak postupka u iznosu od 186.450,00 kn.
3. P-2721/15, Trgovački sud u Zagrebu
Tužitelj: STANOGRAD u stečaju
Tuženik: GRAD ZAGREB
Presudom VTS-a br. Pž-5232/20 od 19. svibnja 2021. god. djelomično je potvrđena je prvostupanjska presuda P-2721/15 od 9. lipnja 2017.god. kojim je odbijen tužbeni

zahtjev za isplatom iznosa od 10.910.000,00 kn, te je presuđeno tužitelju isplatiti tuženiku trošak postupka u iznosu od 388.475,00 kn.

4. Povrv-143/21, Trgovački sud u Zagrebu
Tužitelj: STANOGRAD u stečaju
Tuženik: GRAD ZAGREB
Presudom od 14. svibnja 2021. god. odbijen je tužbeni zahtjev kojim tužitelj traži isplatu iznosa od 7.455.273,56 kn, te je naloženo tužitelju nadoknaditi trošak postupka tužitelju u iznosu od 912.150,00 kn.
Tužitelj je na presudu uložio žalbu.
5. P-798/20, Trgovački sud u Zagrebu
Tužitelj: STANOGRAD u stečaju
Tuženik: BLANKA ŠKEGRO
Presudom od 25. svibnja 2021. god. pod točkom I odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev da je bez pravnog učinka Sporazum o zanivanju založnog prava na nekretninama od 6. ožujka 2015. god. (pobijanje dužnikovih pravnih radnji), ali je točkom II presude naloženo izvršiti brisanje uknjižbe založnog prava upisanog temeljem tog Sporazuma i to na nekretninama E-24, lokal br. 4, površine 35,93 m², u prizemlju i E-25, lokal br. 5, površine 35,14 m², u prizemlju, Ilica 134 i 134/1, sve upisano u zkul. 12916 k.o. Grad Zagreb.
Tužitelj i tuženik uložili su žalbe na presudu.
6. Ovr-7565/2015, Općinski građanski sud u Zagrebu
Ovrhovoditelj: BUŠAC d.o.o., PRODUKT d.o.o. i Smilja Bogunović
Ovršenik: STANOGRAD u stečaju
Stečajna upraviteljica zatražila je podneskom od 7. lipnja hitno brisanje založnih prava svih ovršenika temeljem čl. 168 .st.1. Stečajnog zakona. Prijedlog je odbijen rješenjem suda od 14. lipnja 2021. god. Uložila sam žalbu 21. lipnja 2021. god.
7. Ovr-3292/21, Javni bilježnik Ilinka Lisonek
Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb
Ovršenik: STANOGRAD u stečaju
Ovrhovoditelj je podnio prijedlog radi naplate iznosa od 5.010,22 kn, rješenje o ovrsi donijeto je 13. travnja 2021. god.
Podnijela sam prigovor na rješenje ovrsi 1. srpnja 2021. god.

Podnijela sam prijedlog radi prodaje nekretnina u stečajnom postupku upisanih u zkul. 1926 k.o. Martinšćica, Općinski sud u Rijeci, zemljišno-knjižni odjel Mali Lošinj.

Dala sam izraditi procjembeni elaborat nekretnina: E-24, lokal br. 4, površine 35,93 m², u prizemlju i E-25, lokal br. 5, površine 35,14 m², u prizemlju, Ilica 134 i 134/1, sve upisano u zkul. 12916 k.o. Grad Zagreb

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine koje su prodane u ovom stečajnom postupku:

1. Poslovni prostor vel. 292,06 m², Zagreb, Primorska 10, kupac i razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb, za iznos od 1.745.930,00 kn (tražbina stavljena u prijeboj);

2. Poslovni prostor vel 75,82 m2, Zagreb, Ilica 111, za iznos od 801.000,00 kn, kupac Marko Komerički;
3. Poslovni prostor, vel. 157,27 m2, Zagreb, Ilica 109, za iznos od 1.712.000,00 kn, kupac Chessboard d.o.o. Zagreb;
4. Koprivnica, Zagorska ulica, k.č. 1909/2 i 1911/1, sve upisano u zkul. 886 k.o. Koprivnica, za iznos od 1.253.893,23 kn, kupac MOD d.o.o. Koprivnica;
5. Biograd na Moru, Put Poškaljine, k.č. 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2291/1, 2291/2, 2291/3, sve upisano u zkul. 107 k.o. Biograd na Moru, za iznos od 3.143.500,00 kn, kupac JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Krapina;
6. Stambena zgrada Pantovčak 123/A i dvorište, Zagreb, suvlasništvo stečajnog dužnika u 10/100 dijela k.č. 8604/6 vel. 700 m2, upisano u zkul 23414 k.o. Grad Zagreb, kupac ŠKOLSKA KNJIGA d.d. Zagreb, za iznos od 299.250,00 kn;
7. Spremište br. 41, vel. 11,29 m2, u zgradi Ilica 109,111, upisano u zkul. 8886 k.o. Grad Zagreb, dana 12. travnja 2021. god. zaključen kupoprodajni ugovor s kupcem Nevenom Pavličićem za iznos kupovnine od 28.662,00 kn.

Nekretnine i to: k.č. 8953/2, oranica, vel. 436 m2 upisana u zkul. 223706 k.o. Grad Zagreb i k.č. 8953/3, dvorište, vel. 72 m2, upisano u zkul. 18979 k.o. Grad Zagreb, procijenjene na 100.100 kn, prodaju se elektroničkom javnom dražbom, prva elektronička javna dražba započela je 29. lipnja 2021. s početkom nadmetanja 8. rujna 2021. god.

Novčani tijek od 20. ožujka do 3. srpnja 2021. od.

Prihodi:

1. prodaja nekretnine, spremišta br. 41, vel. 11,29 m2, Ilica 109..... 28.662,00 kn
2. prihod od najma CARAVANSERAI d.o.o..... 20.205,32 kn

Ukupno: 48.867,32 kn

Rashodi:

1. FINA- Prisilna naplata po presudi (pristojbe) br. P-795/20, TS ZG..... 8.250,00 kn
2. FINA- očevidnik blokade.....10,00 kn
3. Naknade platnog prometa..... 283,58 kn
4. Državni proračun RH (preslika zbirke isprava).....60,00 kn
5. FINA-naknada temeljem Zakona o provedbi ovrhe.....1.000,00 kn
6. Plaćanje zakupnine za skladištenje dokumentacije.....1.875,00 kn
7. Prijevoz dokumentacije.....500,00 kn
8. Gruntovni izvatici (Trsje).....90,90 kn
9. FINA- predujam za e-dražbu (Trsje).....2.800,00 kn
10. Procjena nekretnine (Trsje).....2.500,00 kn

Ukupno: 17.369,48 kn

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 3. srpnja 2021. god.: **62.262,64 kn**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 4. srpnja do 4. listopada 2021. god.

Nastavak unovčenja nekretnina koje čine stečajnu masu.

Zaključenje aneksa ugovora o zakupu s tvrtkom Caravanserai d.o.o. Zagreb za lokal br. 5, Ilica 134 i udrugom Level Plus za lokal br. 4., Ilica 134.

Obrada zahtjeva koju su mi dostavljeni radi izdavanja tabularnih isprava:

1. Marica Nadih- stan, Ulica Hrvatskih branitelja 1, Zagreb
2. Viola Karajić- stan, Tratinska 34, Zagreb
3. Ana Radišić i Ante Radišić, garsonijera, Ilica 176, Zagreb
4. Ivica Belić i Ljerka Belić, kuća- stan, otok Cres , Zaglav
5. Stanko Paunović i Anđelka Zdjelar Paunović, stan, otok Cres, Zaglav
6. Ana Kopjar, garaža, Ilica 134 i 134/1
7. Krešimir Kišiček, kuća, otok Cres, Zaglav
8. Sanja Jakupec, stan Ul. Hrvatskih branitelja br. 1
9. Davor Labaš, stan Ul. Hrvatskih branitelja br. 3, Zagreb
10. Dragan Jadrijev i Marija Jadrijev, parkirno mjesto, Ilica 134, Zagreb

Mjesto i datum

Zagreb, 3. srpnja, 2021. god.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić